

Donostia a 22 de abril de 2016

## A LA SECRETARIA GENERAL

### MOCIÓN DE CONTROL SOBRE SOBRE VIVIENDA VACIA

Loïc Alejandro, Concejel del Grupo Municipal Irabazi Donostia, de acuerdo con el artículo 98 del Reglamento Orgánico del Pleno, presenta la siguiente MOCION DE CONTROL consecuencia de la interpelación en la COMISION DE DESARROLLO Y PLANIFICACION TERRITORIAL del día 18-04-2016.

#### JUSTIFICACIÓN

Tal y como manifestamos en la interpelación del pasado día 18, el programa de Gobierno 2015-2019 de PNV y PSE en su apartado de VIII. Urbanismo sostenible, vivienda y proyectos de ciudad, plantea como uno de los objetivos en materia de vivienda la puesta en marcha, a través de Etxegintza, de un servicio para posibilitar las permutas de viviendas para atender necesidades de accesibilidad o relacionadas con el tamaño de la vivienda. Asimismo, se plantea actuar para captar un mayor número de viviendas para el programa de alquiler del Gobierno Vasco Alokabide.

No obstante, y a pesar de que se estima en más de 4.000 las viviendas vacías en el municipio, el Gobierno municipal solo da a conocer noticias relacionadas con la construcción nuevas viviendas. Además, no parece tener mucho interés en movilizar ese parque de viviendas inutilizadas usando las herramientas que tiene a su disposición, como el recargo en el IBI a las mismas, y no parece que el Gobierno vasco vaya a darse mucha prisa en elaborar el registro de viviendas vacías establecido en la Ley de Vivienda.

El informe sobre vivienda vacia en Euskadi, del Observatorio Vasco de la Vivienda, indica que en 2013 había unas 4600 viviendas deshabitadas en Donostia. Indica también que el porcentaje de vivienda vacia en 2009 era del 6,2% y en 2013 del 7,5%. Por último sabemos que Donostia es una ciudad en retroceso poblacional. Esto significa que existe ya mucha vivienda deshabitada en la ciudad, que su cantidad va aumentando con el tiempo, y que cada vez hay menos habitantes.

El número de viviendas que se han construido, y las dificultades de acceso a las mismas, demuestra que es necesario hacer un análisis profundo que ponga el foco de atención en el problema: el acceso a la vivienda, y no en los intereses especulativos sobre la misma, que no han resuelto el problema, además de haber creado otro mayor, la burbuja inmobiliaria.

En la comisión, el Concejel Delegado explicó que con la nueva gerencia de Etxegintza se elaborará un Plan de Vivienda. Del mismo modo, indicó que hasta ahora se han hecho algunas cosas para posibilitar las

permutas de viviendas o para captar un mayor número de viviendas para el programa Alokabide, pero que han sido poco efectivas. Al preguntar si se había estudiado por qué habían sido poco efectivas y si se había buscado soluciones para hacerlas más efectivas, el Concejal Delegado contestó que habían estado “concentrados en otras cosas”. Lo cual fue una respuesta un tanto decepcionante para nosotras.

Consideramos prioritarios:

- Tener una visibilidad global y clara del estado de la vivienda y de la demanda existente.
- Reducir drásticamente la cantidad de vivienda deshabitada en la ciudad.

Es por ello que presentamos la siguiente

### MOCION DE CONTROL

1. El Pleno del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián insta al Gobierno municipal a establecer como máximas prioridades en el Plan de Vivienda:
  - La realización y comunicación pública de un análisis detallado de la necesidad de vivienda en la ciudad, desagregado por sexo, que especifique el tamaño de vivienda demandado, si es en alquiler o compra, la demanda por barrios, si la demanda es para acceder por primera vez a una vivienda o no, las necesidades de permuta o de adaptar la vivienda, y toda aquella información que sea necesaria para poder realizar una política de vivienda que tenga como único objetivo satisfacer las necesidades de acceso a la misma de la ciudadanía de Donostia/San Sebastián, evitando que un bien fundamental sea objeto de especulación.
  - La elaboración y comunicación pública de una estrategia ambiciosa para reducir el número de viviendas deshabitadas en la ciudad.

Fdo. Loïc Alejandro  
Concejal del Grupo Municipal Irabazi Donostia